

新築戸建  
東村山野口町2期  
HIGASHIMURAYAMA NOGUCHICHO

販売価格 **4,500** (税込) 万円



西武新宿線「東村山」駅徒歩**18**分

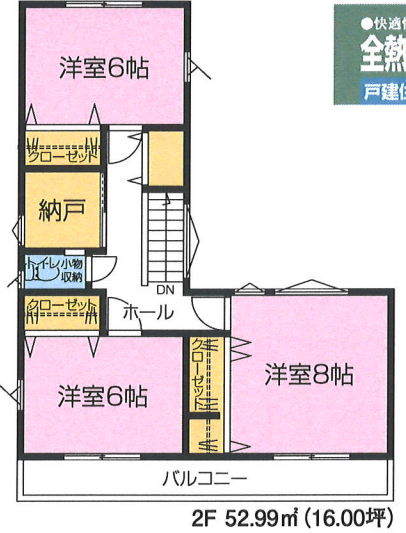
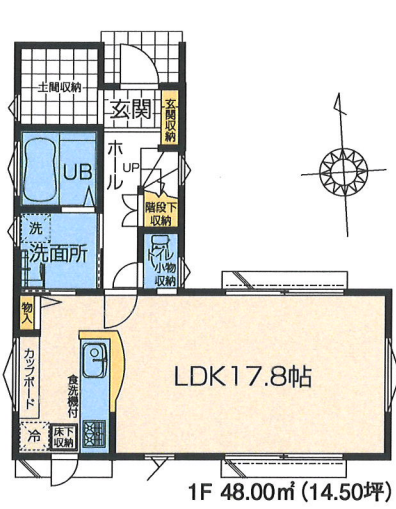
西武西武園線「西武園」駅徒歩**13**分

宅配BOX 普通車(大)2台駐車可

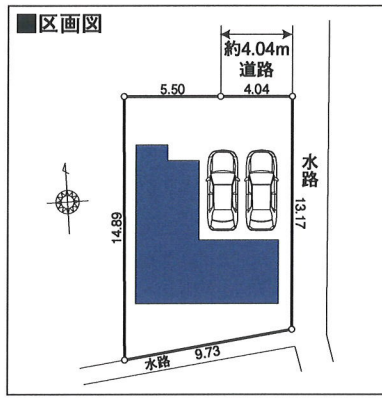
小・中学校至近 バイク・自転車置場あり

◎断熱性・遮音性に優れた外壁旭化成ヘーベル(パワーボード)使用

◎土地**134.34**㎡ ◎建物**101.01**㎡



●快適性と省エネを両立させた計画換気  
**全熱交換型24時間換気システム**  
戸建住宅用 ES-1200/U10D1/U12D1シリーズ



LIFE INFORMATION

北山小学校	約650m
東村山第四中学校	約380m
第三保育園	約520m
多摩湖歯科	約250m
ファミリーマート	約400m
東村山野口郵便局	約160m

カーナビ表示 東村山市野口町3丁目15-12

フラット35利用可

【物件概要】●所在地/東京都東村山市野口町3丁目15-12(住居表示)●交通/西武新宿線「東村山」駅徒歩18分・西武西武園線「西武園」駅徒歩13分●土地面積/134.34㎡(約40.63坪)●建物面積/101.01㎡(約30.55坪)●構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●法制限/第1種高度地区・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影規制3h-2h、1.5m●建ぺい率/40%●容積率/80%●完成予定/令和5年1月末日予定●現況/建築中●引渡し/相談●設備/東京電力・公営水道・公共下水・雨水宅内浸透●接道/北側約4.04m 道●建築確認番号/第22UD11S建01605号※司法書士は当社指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- 暮らしを豊かにする充実の設備・仕様
- 三面鏡化粧台
  - シャワードレッサー
  - 宅配ボックス
  - 浴室換気乾燥機
  - 食洗機付
  - 全居室ペアガラス
  - 全居室照明付
  - ベタ基礎基礎パッキン
  - TVモニター付インターホン

有楽住販株式会社

- 埼玉県知事免許(5)第18819号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2926-0040

FAX.04-2935-6822 〒359-1113埼玉県所沢市喜多町9-5

求む!!  
建売用地

- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)