

新築戸建
東村山野口町
 HIGASHIMURAYAMA NOGUCHICHO
 販売価格 **4,380** (税込) 万円

西武西武園線「**西武園**」駅徒歩**9**分

西武新宿線「**東村山**」駅徒歩**17**分

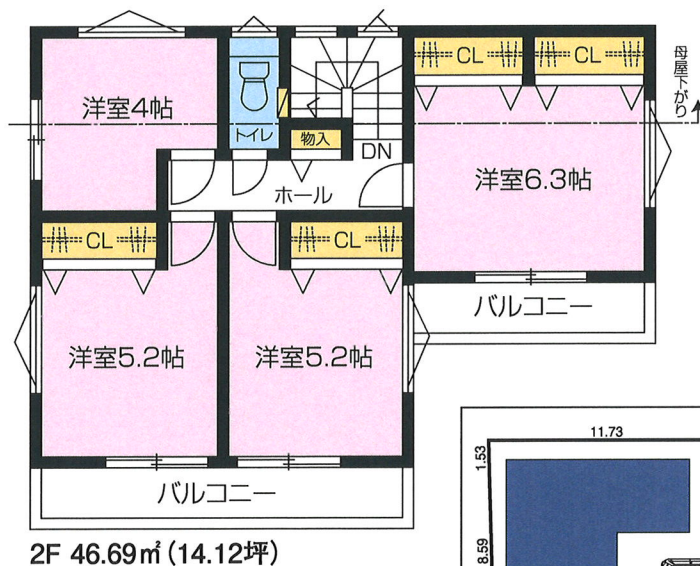
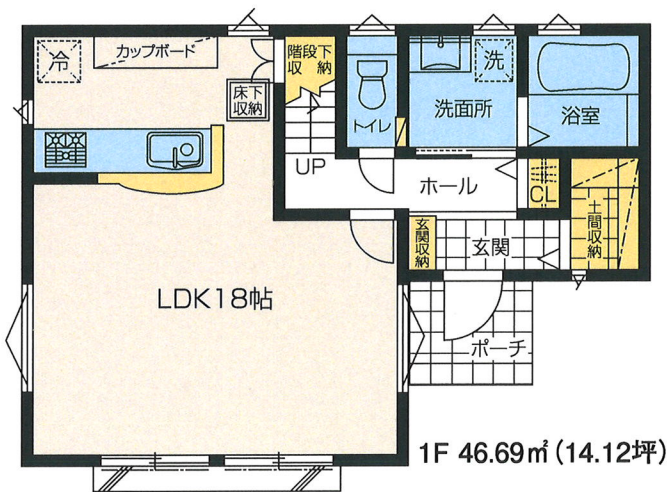
一坪サイズのユニットバス
4LDK
 不在時でも安心の宅配BOX付き!!
 玄関カードキー
 カウンターキッチン
 TVモニターインターホン付き!!

◎断熱性・遮音性に優れた外壁旭化成ヘーベル(パワーボード)使用

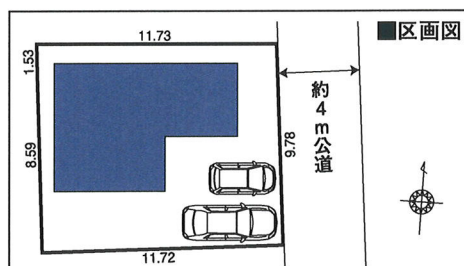
◎土地**116.82**m² ◎建物**93.38**m²



住まい丸ごと健康空気
 全熱交換型24時間換気システム
 戸建住宅用ES-1200/U10DI/U12DIシリーズ



フラット35利用可



[物件概要] ●所在地/東村山市野口町3丁目30-16(地番・住居表示) ●交通/西武西武園線「西武園」駅徒歩9分・西武新宿線「東村山」駅徒歩17分 ●土地面積/116.82m²(35.33坪) ●建物面積/93.38m²(28.24坪) ●構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●法制限/第1種高度地区・絶対高さ制限10m・道路斜線制限・北側斜線制限・法22条区域・日影規制3h-2h、1.5m・景観法・航空法・中高層建築物の建築に係る紛争予防条例 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●完成予定/2021年9月中旬予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●設備/公営水道・電気・都市ガス・公共下水・雨水浸透 ●接道/東側約4m公道 ●建築確認番号/第21UDI1S建00424号 ●私道持分/無 ※司法書士は当社指定とさせていただきます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

暮らしを豊かにする充実の設備・仕様

- 三面鏡化粧台
- シャワードレッサー
- 宅配ボックス
- 浴室換気乾燥機
- 食洗機付
- 全居室ペアガラス
- 全居室照明付
- ベタ基礎基礎パッキン
- TVモニター付インターホン

LIFE INFORMATION

- 北山小学校 約250m
- 東村山第四中学校 約230m
- 市立第三保育園 約510m
- 東村山野口郵便局 約380m
- 多摩湖歯科 約540m
- ファミリーマート 約370m



有楽住販株式会社

- 埼玉県知事免許(5)第18819号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2926-0040

FAX.04-2935-6822 〒359-1113埼玉県所沢市喜多町9-5

**求む!!
建売用地**

- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)